PACK SERVICES – Contrat de bail à loyer (habitation ou commercial)

**Ce pack de services est régi par nos conditions générales disponibles sur notre site.**

**Le présent document est protégé par la loi suisse et les conventions internationales relatives aux droits d’auteur.**

**Le téléchargement du présent document doit être destiné exclusivement à un usage personnel et ne peut en aucun cas faire l’objet de diffusion ou de copie.**

**www.lexing.ch**

|  |  |
| --- | --- |
| **Droit concerné par le contrat** | Droit suisse |
| **Date de rédaction** | 02/02/18 |
| **Dernière révision** |  |
| **Personne à contacter pour demander une personnalisation de ce contrat** | Alexandre Staeger  alexandre.staeger@lexing.ch  Sébastien Fanti  sebastien.fanti@sebastienfanti.ch |

Pack Contrat de bail à loyer

***Check-list préliminaire à nous renvoyer complétée via votre profil sécurisé (Internet), via e-mail ou par fax au +41 (0)27 322 15 70. Si vous n’êtes pas en mesure de répondre à toutes les questions immédiatement, merci de vous préparer à y répondre lors de l’entretien-conseil.***

# VOS COORDONNées

**Prénom et nom :**

**Société :**

**N° IDE / n° TVA :**

**Adresse :**

**Téléphone :**

**Courriel :**

**Votre référence :**

# QUESTIONS

1. Mettez-vous en location un local d’habitation ou un local commercial ?

* Local d’habitation
* Local commercial

2. Qui seront les locataires / sera le locataire (prénom, nom, adresse, localité, téléphone, e-mail) ?

|  |
| --- |
|  |

3. Veuillez décrire le bien à mettre en location (adresse de l’immeuble, localité, n° d’appartement, de local ou de chambre, nombre de pièces, étage, etc.) :

|  |
| --- |
|  |

4. D’autres locaux sont-ils inclus (préciser : cave, grenier, garage, place de parc, jardin/terrasse, buanderie, autres) :

|  |
| --- |
|  |

5. Quelle sera la durée du bail (si définie) ?

……………………………………………………………………………………………………………….

6. Quel sera le montant du loyer ?

……………………………………………………………………………………………………………….

7. Quel sera, le cas échéant, le montant du loyer des autres locaux (garage, place de parc, entrepôt), si celui-ci n’est pas déjà inclus dans le loyer mentionné ci-dessus ?

……………………………………………………………………………………………………………….

8. Quelles seront les postes des charges (chauffage, eau chaude, eau froide, taxe d’épuration, déneigement, conciergerie, gaz, etc.) et le montant de celles-ci (montant poste par poste ou montant global) ? Il est impératif de mentionner **TOUS** les postes des charges.

|  |
| --- |
|  |

9. Souhaitez-vous indexer le montant du loyer (c’est-à-dire pouvoir l’augmenter ou devoir le diminuer en cas d’évolution du taux hypothécaire ou de l’indice des prix à la consommation) ?

* Oui, je souhaite indexer le loyer au le taux hypothécaire ;
* Oui, je souhaite indexer le loyer à l’indice des prix à la consommation ;
* Non

10. Veuillez nous indiquer les coordonnées du compte sur lequel vous souhaitez recevoir le loyer :

IBAN : …………………………………………………………………………………………………………………..

Ou

Coordonnées complètes :

|  |
| --- |
|  |